

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

DLA INWESTYCJI : **Budowa budynku Centrum Kulturalno - Sportowego**,
położonej na działce nr ewid. 147/1, obr. Lubanowo, gmina Banie.

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakresem realizacji zamierzenia inwestycyjnego objęto obiekt kubaturowy wraz z zagospodarowaniem terenu.

Przyjęto następującą kolejność realizacji robót zgodnie z projektem budowlanym wielobranżowym:

1.1. Roboty wstępne – przygotowawcze:

- wytyczenie oraz wyznaczenie projektowanego „0” dla realizowanego budynku,
- wytyczenie trasy przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznego oraz sieci zasilających wody w działce drogowej nr 266 i kanalizacji sanitarnej w działkach drogowych nr 266, 321 i 323/116.
- przygotowanie poboru wody i energii elektrycznej z istniejących przyłączy na czas budowy,
- wyniesienie punktów geodezyjnych działki nr 147/1 w zakresie projektowanego budynku,
- wykonanie / organizacja zaplecza i ogrodzenie placu budowy.

1.2. Roboty budowlane stan zerowy:

- Wykonanie robót ziemnych pod fundamenty budynku.
- Montaż przepustów pod przyłącza do sieci zasilających.
- Wykonanie ław fundamentowych zgodnie z projektem budowlanym.
- Wykonanie izolacji przeciwwodnych ław.
- Wykonanie ścian fundamentowych do wysokości +/- 0,00 budynku.
- Zasyпка z piasku średniego, zagęszczanie warstwami.
- Wykonanie warstw posadzkowych stanu surowego budynku z uwzględnieniem tarasów/podcieni na zewnątrz budynku.
- Wykonanie robót ziemnych związanych z elementami zagospodarowania terenu w tym przyłączy i sieci zasilających do budynku oraz zbiorników wód deszczowych.

1.3. Roboty budowlane stan zerowy zamknięty:

- Wykonanie warstw posadzkowych stanu surowego budynku zgodnie z PB - c.d.
- Murowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych wraz z przewodami wentylacyjnymi budynku oraz wykonanie otworów i montaż nadproży i wieńców oraz podciągów zgodnie z PB.
- Montaż konstrukcji stropowej nad parterem.

- Montaż instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz okien dachowych (przejścia przez strop)
- Wykonanie warstw ocieplenia i odwodnienia dachu wraz z blacharką dachową (rynien, rur spustowych, opierzeni i obróbek) oraz założeniem zewnętrznej stolarki otworowej.
- Wykonanie projektowanych ścian działowych oraz przygotowanie otworów drzwiowych pod montaż stolarki.
- Montaż konstrukcji podporowej kolektorów do instalacji solarnej.
- Przygotowanie ścian zewnętrznych budynku do montażu warstwy wykończeniowej z betonu architektonicznego o strukturze trawy.
- Wykonanie bruzd i przebić dla instalacji sanitarnych i elektrycznych wewnątrz i na zewnątrz budynku.
- Wykonaniu izolacji poziomych posadzek w budynku.
- Przygotowanie bruzd dla podejścia pod urządzenia sanitarne oraz okablowanie teletechniczne, instalacje elektryczne w budynku.
- Wykonanie rurociągów zasilających (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa) w tym montaż zbiorników na wody deszczowe.

1.4. Roboty budowlane wykończeniowe:

- Roboty tynkarskie.
- Wykonanie podejść pod biały montaż.
- Wykonanie ścian i posadzek w sanitariatach + montaż wyposażenia.
- Założenie stolarki drzwiowej wewnętrznej.
- Założenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
- Montaż osprzętu teletechnicznego, elektrycznego i c.o.
- Wykonanie warstwy wykończeniowej projektowanych podłóg.
- Montaż pompy ciepła, zbiorników i technologii c.o. i c.w.u
- Montaż centrali wentylacyjnej i klimatyzatorów wraz z instalacją.
- Montaż osłony śmietnikowej i szlabanu na drodze wjazdowej.
- Roboty malarskie.

1.5. Roboty budowlane (obiekt kubaturowy) wewnątrz i na zewnątrz:

- Wykonanie robót instalacyjnych wewnątrz i na zewnątrz budynku - próby,
- Wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych w budynku – odbiory,
- Wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu w tym podłączenie budynku do zewnętrznych sieci zasilających - odbiory.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obiekt zostanie wybudowany na działce nr 147/1 , obręb Lubanowo, gmina Banie, powiat Gryfino, województwo zachodniopomorskie.

Obecnie działka nr 147/1 nie jest zabudowana, posiada uzbrojenie w następujące sieci:

- wodociągową,

- elektroenergetyczną,
- kanalizacji sanitarnej.

Sieci uzbrojenia terenu w pełni zabezpieczają obiekt w wymagane do budowy media, pod warunkiem wykonania projektowanych robót budowlanych zgodnie z PB.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Pod terenem objętym zakresem inwestycji, zlokalizowane są sieci uzbrojenia elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej.

Podczas prowadzenia robót przy realizacji obiektu, należy zachować szczególną ostrożność:

- w miejscu prowadzenia robót zewnętrznych w zakresie zagospodarowania terenu projektowanego budynku,
- w miejscach prowadzenia robót ziemnych przy wykonaniu fundamentów i izolacji pionowych budynku oraz przyłączy do budynku,
- w miejscu zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem terenu.

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- 4.1. Zagrożenia powstające w czasie prowadzeniem robót budowlanych wewnątrz i na zewnątrz budynku.
- 4.2. Zagrożenia związane z wykonaniem fundamentów w miejscu zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem terenu.
- 4.3. Zagrożenia powstające w czasie prowadzeniem robót na zewnątrz budynku związane z pracami na dachu i na elewacjach.
- 4.4. Zagrożenia związane z prowadzeniem prac związanych z wykonaniem przełączy do budynku w miejscu zbliżenia z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych na obiekcie, należy wykonać bezwzględnie wszystkie zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, oraz wykonanie urządzenia do podawania lub usuwania z budynku materiałów. Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną przez pracowników przeszkolonych i posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być zaznajomieni przez kierownika budowy z zakresem prac do wykonania, jak również otrzymać dokumentację określającą zakres prac budowlano - montażowych, oraz sposoby zabezpieczenia robót w czasie ich wykonywania. Przy prowadzeniu prac, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane w tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy mają być wyposażeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne, jak również komplet potrzebnych narzędzi. Używane narzędzia powinny być dostosowane do specyfiki i technologii prowadzonych robót oraz sprawne technicznie, posiadać stosowne badania.

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Organizacja budowy powinna przebiegać w sposób gwarantujący bezpieczny i zgodny z przepisami technicznymi przebieg budowy i robót. Należy stosować technologię robót oraz narzędzia zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dobór zestawu maszyn i narzędzi musi wynikać z analizy procesu technologicznego, w którego skład wchodzi wszystkie operacje związane z realizacją obiektu. Dozór budowy może być prowadzony tylko przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie. W tym celu należy spełnić wymagania przepisów Prawa Budowlanego (ustawa z dn. 7.07.1994 r. z późn. zmianami), a w szczególności Rozporządzenia w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach (Dz. U. Nr 120, poz. 1131 z dn. 26.06.2003 r.). Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne będą wskazane przed rozpoczęciem robót na projekcie zagospodarowania terenu będącym integralną częścią projektu budowlanego, przez kierownika budowy w ramach planu „bioz”.

VII. Wnioski końcowe

- Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonania robót objętych projektem budowlanym, sporządzi na podstawie niniejszej instrukcji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „bioz” zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23. 06.2003 r. (Dz. U. Nr 120).
- Kierownik budowy zorganizuje i ogrodzi plac budowy.

- Kierownik budowy zapozna pracowników z planem „bioz”, przed przystąpieniem do realizacji robót objętych projektem budowlanym.
- Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, dokona/zorganizuje szkolenie pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, zapozna pracowników z zakresem prac do wykonania, jak również z dokumentacją określającą zakres prac budowlano - montażowych.
- Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót wskaże i oznaczy na projekcie zagospodarowania terenu inwestycji i w terenie drogi komunikacyjne i ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Oznaczy na terenie placu budowy miejsca gromadzenia odpadów na czas trwania budowy.
- Integralną częścią niniejszej instrukcji jest projekt budowlany.

Opracował:
mgr inż. arch. Grzegorz Łaniucha